



Condições gerais: Alugar espaço

Objetivo

O EspaçoLowcost.pt aluga contentores a particulares e empresas. O cliente pretende alugar espaço num contentor através do EspaçoLowcost.pt para armazenamento da propriedades pessoais pertencentes ao cliente.

Âmbito do acordo

Entrando num acordo com o EspaçoLowcost.pt, o cliente aprova as condições gerais neste documento. Este documento assim, é uma parte do contrato que o cliente faz com o EspaçoLowcost.pt. O cliente é obrigado a garantir que compreenda o conteúdo neste documento, antes do contrato está feito.

No caso o cliente dá acesso a outra pessoa ao contentor alugado, o cliente assume a responsabilidade total desta pessoa.

Através deste contrato, o EspaçoLowcost.pt concede ao cliente o direito de usar um contentor que o EspaçoLowcost.pt fornece. O cliente é responsável por fechar, controlo, e entrada e saída de propriedades no contentor.

Prazo e rescisão

O contrato será automaticamente prorrogado por três (3), seis (6), doze (12), trinta e seis (36) ou sessenta (60) meses, excepto se for denunciado por escrito o mais tardar dois (2) meses antes do termo. Terminação pode ser feita por escrito ou por e-mail para info@espacolowcost.pt. O aluguel é cobrado antecipadamente, ver preçário. O EspaçoLowcost.pt têm o direito de rescindir o contrato, mas deve informar o cliente de rescisão, pelo menos, dois (2) meses antes.

Compromissos do cliente

O cliente é obrigado a ser contactável através das informações de contato listado no pedido de aluguer, e deve notificar imediatamente o EspaçoLowcost.pt de qualquer alteração. O cliente é considerado como tendo recebido informações enviadas para o endereço de contato indicado no pedido de aluguer.

O cliente compromete-se a cumprir as regras e políticas aplicáveis na armazenamento, entrada e saída de propriedades no contentor.

Armazenamento de produtos químicos, explosivos ou inflamáveis é proibido.

O cliente não pode fazer furos, soldar, pintar, ou modificar o contentor. É a responsabilidade do cliente para manter o conteúdo do contentor segurado. O EspaçoLowcost.pt pode contratar um seguro e faturar o cliente.

No caso o cliente viole as condições gerais do EspaçoLowcost.pt, ou de outra forma viola o acordo, o EspaçoLowcost.pt têm o direito de cobrar o cliente por todos os custos

incorridos. Tempo administrativo, e outro tempo em que o pessoal do EspaçoLowcost.pt têm que gastar é faturado com 15€ em cada ocasião, por hora



e pessoa. Na disputa em tribunal, parcial ou totalmente favorável à vantagem do EspaçoLowcost.pt, será faturado como descrito acima e para outros custos, incluindo honorários advocatícios.

Rescisão do contrato

O EspaçoLowcost.pt têm o direito de rescindir imediatamente o contrato em caso de incumprimento, ou se o cliente noutra maneira negligenciar as suas obrigações decorrentes do contrato e as condições gerais. No final do contrato, o cliente tem a obrigação de esvaziar o contentor e limpá-lo. No caso o cliente não tenha esvaziado o contentor, a data da rescisão, o EspaçoLowcost.pt tem o direito de esvaziar o contentor sobre o seu conteúdo e cobrar o cliente os custos que o EspaçoLowcost.pt incorre em relação a este. O cliente não tem direito a indemnização para os restos de bens.

Penhor de conteúdo

O cliente penhora o seu conteúdo quando entra em contrato com o EspaçoLowcost.pt. Se o cliente não cumpra as suas obrigações de pagamento, o EspaçoLowcost.pt tem o direito de abrir o contentor e vender o conteúdo. O EspaçoLowcost.pt também pode optar por deixar a fechadura do cliente, mas pôr um bloqueio extra para proteger os bens prometidos até que o pagamento tenha sido recebido. O aluguel vai, neste caso, continuar até ser denunciado por qualquer das partes. O cliente não tem o direito para abrir o contentor que está fechado pelo EspaçoLowcost.pt.

Danos

O EspaçoLowcost.pt não é responsável por qualquer perda direta ou indireta de clientes, terceiros ou parceiros ou clientes dessa.

Propriedade etc.

Além de que está acima mencionado de licenciamento e arrendamento, todo o equipamento pertence ao EspaçoLowcost.pt. O cliente não adquire qualquer direito de propriedade por arrendamento, salvo expressamente prevista no contrato. O cliente também não pode, sem autorização por escrito do EspaçoLowcost.pt, sublocar, transferir ou noutra maneira dispor o contrato. (O EspaçoLowcost.pt tem o direito de em qualquer momento fazer inspeção do contentor. (?)) O cliente tem que dar acesso para inspeção sempre que o EspaçoLowcost.pt deseja.

Políticas para armazenamento de contentores do EspaçoLowcost.pt

Os seguintes políticas têm que ser seguidas:

- O horário é de Segunda-feira à Sexta-feira as 9h-21h, Sábado as 9h-12h.
- O EspaçoLowcost.pt reserva-se o direito de solicitar identificação do utente.



- Fecha sempre o seu contentor, mesmo se está vazio.
- É proibido ficar na área do EspaçoLowcost.pt após o horário especificado. Mesmo se o portão estaria aberto em outros momentos, há o risco de ser preso lá dentro, e tem que pagar 100€ para desbloquear. Além disso, a segurança pode ser chamado se alguém está nas instalações do EspaçoLowcost.pt fora do horário e neste caso o cliente será debitado por custos de emergência.
- Não deixa embalagens, sucata ou outros resíduos fora do contentor ou noutro sítio no espaço do EspaçoLowcost.pt. Violação desta regra é punível com uma multa de 400€ cada vez, mais todos os custos de limpeza.
- Nada de itens não autorizados, tais como por exemplo outros contentores, carros, trailers etc, podem ser estabelecidos no terreno do EspaçoLowcost.pt. Esses itens serão imediatamente transportados para aterro ou reciclagem. Violação desta regra é punível com uma multa de 400€ cada vez, mais todos os custos de limpeza. Não há compensação para o valor de carga removido.
- O cliente que aluga um contentor do EspaçoLowcost.pt é responsável pelo pagamento das multas acima mencionadas e custos de transportes, mesmo que outra pessoa além do cliente deixa resíduos ou itens ao acesso ao contentor alugado.
- O estacionamento de objetos não autorizado incluem itens que durante a recarga ocupa um tempo com mais de 2 horas.
- O estacionamento das viaturas é feito exclusivamente na rua a frente do seu contentor.
- Na necessidade de uso de empilhador ou porta-paletes é preciso avisar no mínimo 6 horas antes da utilização.
- Outras utilizações, é favor de contactar o EspaçoLowcost.pt.
- Porta-cargas e porta-paletes deverão ser colocados no local onde foram levantados.
- O cliente deve sempre mostrar consideração pelos outros clientes e seguir os pedidos do pessoal do EspaçoLowcost.pt.
- Circulação de animais dentro das instalações do EspaçoLowcost.pt é estritamente proibido.
- É proibido fumar dentro dos contentores e tomar bebidas alcoólicas.
- Um contentor que fica deixado desarrumado ou com bens deixados após o fim do período de aluguer será faturado com 50€ de taxa e 40€ por cada hora começada. O contentor deve estar na mesma condição como era quando o aluguel foi iniciado. Deve estar limpo, varrido e sem poeira. Preços acima mencionados têm IVA incluído.
- O cliente deve estar ciente de que o local está monitorado com câmaras de vídeo com gravação de imagem e som. --- Apenas o pessoal do EspaçoLowcost.pt podem quebrar fechaduras. Clientes que têm necessidade de obter o seu contentor aberto, têm que entrar em contato com o EspaçoLowcost.pt.
- Comunica com o EspaçoLowcost.pt se algo está errado ou deve ser dirigida.



Alterações dos condições gerais

O EspaçoLowcost.pt tem o direito de alterar estes termos de condições, mas tem o dever de publicar estas alterações no seu site pelo menos três (3) meses antes que as alterações entrem em vigor.